

----- Message transféré -----

Sujet :[INTERNET] enquête publique Piscine intercom Bernay terre de Normandie

Date :Thu, 19 Oct 2023 16:46:01 +0200

De :

Pour :pref-projet-plu-menneval@eure.gouv.fr

Philippe Lachapelle Architecte, Expert près la Cour d'Appel de Rouen

27300 Menneval

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Voici mes remarques relatives à la révision du PLU de Menneval nécessaire à la construction d'une nouvelle piscine publique:

1/ Ruissellement des eaux pluviales

Les terrains d'assiettes des habitations situées au sud-est du projet sont inondables .
Actuellement les terres agricoles sont labourées perpendiculairement à l'axe d'écoulement des eaux, ralentissant ce dernier.
Au projet merlon et noue (surtout) devront faire l'objet d'un soin tout particulier pour gérer correctement les dites eaux de ruissellement.

2/Acoustique

l'usage d'un bassin extérieur génère inévitablement du bruit lié aux utilisateurs.
Il existe actuellement un bruit ambiant moyen.
Lors du fonctionnement de la piscine, au gré des activités ludiques et sportives, l'établissement ne devra pas mettre de la musique qui viendrait créer des émergences contraires aux seuils de la Loi Bruit.

3/Plantations

Il convient de bien stipuler des essences d'arbres qui ne sont pas en voie de disparition avec le réchauffement climatique. Si le bassin nordique est conservé, on ne pourrait que conseiller d'imposer des essences à feuillages persistants pour créer une atténuation acoustique

4/Projet cher à 4 bassins

Le projet BERNAY prévoit 4 bassins . Il ne présente pas de complexité particulière dûe au site (morphologiquement adapté à ce type de projet).

Pour une zone de 40 à 50000 habitants similaire,j'ai pu relever 4 projets ou réalisations, hors Eure, tous dotés de 3 bassins (et il y en a d'autres...):

-ROUEN Plateau Nord voté cette année pour 16444492 € HT coût d'opération. 80000 hab. (projet aux normes actuelles)

-AUBUSSON 8980000 € HT coût d'opération . 40000 hab. Année 2012 réactualisé à 2025 par BT01 et estimation à 10200000 €ht (projet aux normes dépassées)

-LA SOUTERRAINE 10000000 € HT coût d'opération . 40000 hab. Année 2016 à réactualiser pour 2025 : environ 12000000€ HT (projet aux normes dépassées)

-GUÉRET 11000000 € HT coût d'opération estimé actuellement au stade de projet de réhabilitation d'une piscine existante. 40000 Hab. Cf *podcast du Maire FRANCE BLEU Creuse du 06/12/2022*.Projet "frugal" selon le Maire en période de crise...

(j'ai pris la Creuse territoire rural comme le sud-ouest de l'Eure)

(je ne peux passer un temps fou à vérifier mes sources mais, même si certains chiffrages mériteraient des correctifs, il est clair que les écarts de budgets sont parlants)

Sans connaître parfaitement le projet de BERNAY, il est évident que 4 bassins constituent une piscine plus qualitative que la moyenne raisonnable de 3 bassins dans les cas visés supra. Les surcoût s'expliquent alors très simplement: une piscine à 3 bassins est moins chère.

Une économie estimée à 2000000 € HT pourrait être étudiée dans l'intérêt général surtout en période de fortes hausses d'impôts. De plus à ce stade, les dépenses déjà engagées n'ont pas de commune mesure avec les enjeux d'économies à réaliser.

Respectueuses salutations

Philippe Lachapelle